

ECONOMIE Ondernemend Dijk en Waard trekt aan de bel over focus op woningbouw

Zorgen over gebrek aan plek voor bedrijven

Kantorenlocatie op De Scheg die ingezet wordt voor woningbouw; het is voor Ondernemend Dijk en Waard wederom een voorbeeld dat werken ondergeschikt blijkt aan wonen. De nieuwe ondernemersvereniging vindt dat de politiek vooral aandacht heeft voor woningbouw, maar dat de ontwikkeling van werklocaties minimaal gelijk op zou moeten gaan.



Roel van Leeuwen
r.van.leeuwen@mediabureau.nl

Heerhugowaard ■ Ondernemend Dijk en Waard, een samengaan van drie bestaande ondernemersverenigingen in Langedijk en Heerhugowaard, bestaat op 1 januari 2023 pas officieel, maar de commissie Werklocaties & Detailhandel is nu al actief. Wouter Voerman is voorzitter van de commissie, die stelt dat er een disbalans tussen wonen en werken dreigt te ontstaan.

En dat terwijl het college van Dijk en Waard de ambitie heeft de meest MKB-vriendelijke gemeente van Nederland te worden.

Stroomgebrek

Volgens Voerman is er al een tekort aan vierkante meters bedrijventerrein. En dit komt nog eens bovenop het feit dat nieuwe bedrijven het risico lopen hun bedrijf niet te kunnen exploiteren vanwege een gebrek aan stroom. De aandacht voor woningbouw wordt als een andere bedreiging gezien.

Onlangs stelde de fractie van de PvdA raadsragen over het L'Arcade pand op bedrijventerrein Beveland. Dit pand staat te verkrotten en is

door de eigenaar dichtgetimmerd. Fractievoorzitter Naïma Ajouaou wilde van het college weten of er niet sociale woningen kunnen komen op die plek.

Woningbouw

Ondernemend Dijk en Waard is hier geen voorstander van. „Maak er een bedrijfsverzamelgebouw voor de zakelijke dienstverlening en het zit zo vol”, is de stellige overtuiging van Voerman. Hij ziet met lede ogen aan dat ontwikkelaars en politici zo snel

terugvallen op woningbouw. Het college heeft de ambitie om tot 2030 tienduizend woningen te bouwen. „Maar het belang van Dijk en Waard is veel breder dan alleen woningbouw.”

Enkele honderden van die woningen moeten komen op De Scheg. Dit is een relatief smalle strook grond tussen de provinciale weg N242 en het spoor. Deze locatie was lange tijd in beeld voor kantoren. Zo is daar ook het Oogcentrum Noord-Holland gebouwd, maar er zijn daarnaast nu drie woongebouwen met daarin maximaal 350 woningen gepland.

Dat hier woningen komen, vindt Voerman een zorgelijke ontwikkeling. „Dit is een zichtlocatie tussen het spoor en de weg. Een typische werklocatie. Ik snap ook niet dat je op die plek woningen wilt neerzetten. De woonkwaliteit die hier wordt gerealiseerd laat ons inziens echt te wensen over.” De plannen voor De Scheg liggen nu ter inzage. Voermans denkt niet dat Ondernemend Dijk en Waard formeel bezwaar zal maken. „We zijn toch een samenwerkingspartner van de gemeente. Maar we laten de gemeente wel weten hoe we hierover denken.”

Ondernemend Dijk en Waard heeft nog wel begrip voor de trans-

formatie die er plaatsvindt op het eerste deel van bedrijventerrein Zandhorst ten behoeve van woningbouw in het stationsgebied en op bedrijventerrein De Frans, waar wonen en werken gemengd worden. Een dergelijke ontwikkeling zou echter niet moet worden doorgezet naar Beveland, stelt Voerman.

„Dit is een terrein met kantoren en perifere detailhandel. Als hier woningen bijkomen, raak je de identiteit van het terrein kwijt en zullen er steeds meer kantoren verdwijnen.”

Stationsgebied

Uit een studie door het planbureau voor de Leefomgeving blijkt dat de behoefte aan bedrijventerrein aanzienlijk groter is dan de huidige beschikbare ruimte. Terwijl het volgens Voerman juist vanwege de transformatie van het stationsgebied en De Frans van belang is dat de bedrijven die daar nu zitten snel kunnen worden uitgeplaatst en binnen de gemeente weer verder kunnen ondernemen.

Deze ruimte was er in De Vaandel Zuid, maar ook hier komen woningen en het Expertisecentrum Passend Onderwijs. En in De Vaandel Midden zijn de bedrijfskavels de afgelopen jaren weggevoegen als war-



Feest

De verenigingen Bedrijfskring Heerhugowaard, Bedrijfskring Langedijk en Algemene Ondernemersvereniging Langedijk gaan samen in Ondernemend Dijk en Waard.

Vooruitlopend hierop wordt er vandaag een feest gehouden voor de leden van de drie verenigingen in theater Cool in Heerhugowaard.

me broodjes over de toonbank.

De gemeente wil nu De Vaandel Noord ontwikkelen als bedrijventerrein en heeft zijn vizier ook gericht op Breeklant 2 in Oudkarspel, maar de ondernemers vrezen dat dit niet snel genoeg gaat als gevolg van de noodzakelijke onderzoeken en procedures. Ondernemend Dijk en Waard roept iedereen die zich bezighoudt met de toekomst van de gemeente op zich te focussen op de werklocaties. Ook om op die manier de woonambities mogelijk te maken.

„ Dit is een zichtlocatie tussen het spoor en de weg. Een typische werklocatie

