

## NIEUWSBRIEF DE FRANS

Heerhugowaard, 29 april 2010

Aan de eigenaren/gebruikers van panden op bedrijventerrein De Frans

Onderwerp: Conclusie Plan van Aanpak herstructurering De Frans

### Terugblik:

In september 2009 heeft Etin Adviseurs namens de gemeente alle ondernemers op bedrijventerrein De Frans een enquête toegezonden om te achterhalen hoe het staat met de vitaliteit van het gebied. Daar hebben 28 bedrijven / ondernemers / instellingen op gereageerd. Ook heeft Etin het bedrijventerrein zelf bezocht en geanalyseerd.

Vervolgens is op 15 oktober een workshop georganiseerd om de bevindingen uit de enquête en de schouw terug te koppelen. Voor deze workshop zijn wederom alle bedrijven / instellingen op De Frans uitgenodigd.

Resultaat: 20 bedrijven/instellingen hebben de workshop bijgewoond.

Van deze bijeenkomst is een verslag gemaakt en de aanwezigen hebben deze in november 2009 reeds ontvangen.

### Huidige situatie:

Het college en de gemeenteraad zijn op de hoogte gebracht van het resultaat van het Plan van Aanpak. De eindconclusie kan als volgt worden samengevat:

- Geconstateerd is dat er geen directe economische noodzaak is voor een forse herprofilering en transformatie van De Frans. Op een enkel pand na, zijn alle panden in gebruik bij bedrijven en instellingen.
- De Frans is een locatie met veel potentie: is uitstekend ontsloten via de Westtangent en ligt op loopafstand van het station. Dit maakt het terrein uitermate geschikt voor het vestigen van maatschappelijke functies en bedrijven actief in de zakelijke dienstverlening. Dit type bedrijven is dan ook al in hoge mate te vinden op het bedrijventerrein. De locatie biedt bij uitstek kansen voor de bedrijven en instellingen om het fenomeen vervoermanagement te introduceren. Het terugdringen van het autogebruik zal enorm bijdragen aan het verlagen van de parkeerdruk in het gebied en draagt bij aan het verlagen van de CO<sup>2</sup>-uitstoot.
- Er wordt uitgegaan van drie deelgebieden:
  1. Titaniaan/Umbriëllaan
  2. Deimoslaan/ Hectorlaan
  3. Van Benthuizenlaan, Van Noortwijklaan, A. Soncklaan.Deelgebied 1 wordt meegenomen met de visieontwikkeling Stationsgebied, omdat de sfeer en uitstraling van dat deelgebied beter aansluit bij het Stationsgebied en er ook al concrete zaken op de agenda staan. De visie Stationsgebied zal interactief met de bedrijven, instellingen en bewoners van het Stationsgebied ontwikkeld worden en zal dit jaar nog starten. Contactpersoon: P. Rentinck (e-mail: [post@heerhugowaard.nl](mailto:post@heerhugowaard.nl)). Voor de andere twee deelgebieden geldt dat er op korte termijn geen grote veranderingen te verwachten zijn, gezien de uitkomst van het onderzoek.
- Separaat aan de opdracht van de gemeente aan Etin om onderzoek te doen naar de toekomst van dit gebied, hebben ondernemers zelf ook klachten geuit bij de afdeling Wijkbeheer over parkeeroverlast, groenonderhoud en onveilige verkeerssituaties. Deze klachten hebben in hoofdzaak betrekking op deelgebied 2. Er is zelfs al een informatieavond geweest met de

PARLHOOF 1, POSTBUS 390, 1700 AJ HEERHUGOWAARD

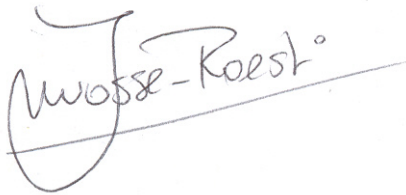
TELEFOON: (072) 575 55 55, FAX: (072) 575 55 56, E-MAIL: [POST@HEERHUGOWAARD.NL](mailto:POST@HEERHUGOWAARD.NL), INTERNET: [WWW.HEERHUGOWAARD.NL](http://WWW.HEERHUGOWAARD.NL)  
BANKNR. 28.50.03.577, ING: 71274, BANKNR. SOCIALE ZAKEN: ABN AMRO 58.93.60.787

verschillende ondernemers die deze klachten hebben geuit. Veel van deze klachten kwamen ook weer terug in het onderzoek via de uitgezette enquête van Etin. Inzet is nu om het oplossen van deze klachten mee te nemen met de bevindingen uit het Plan van Aanpak.

De gemeenteraad heeft in februari jl. besloten dat de gemeente overgaat tot het uitvoeren van de korte termijn maatregelen. Dat zijn dan de maatregelen die getroffen worden op beheergebied. Denk hierbij aan: verbeteren van de parkeersituatie, het openbaar groen, alsmede het treffen van verkeersmaatregelen in verband met de parkeersituatie in gebied 2. Het college zal binnenkort een besluit nemen over een daartoe uitgebracht voorstel inzake de te treffen verkeersmaatregelen. Zodra het college dit besluit genomen heeft, zal het gepubliceerd worden in de daartoe geëigende bladen alsmede via internet.

Wij vertrouwen erop u hiermede naar behoren te hebben geïnformeerd. Voor eventuele nadere informatie over het uitvoeren van de bovengenoemde maatregelen kunt u contact opnemen met de heer N. Olivier van de afdeling Wijkbeheer (e-mail: [post@heerhugowaard.nl](mailto:post@heerhugowaard.nl)).

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,  
namens hen,  
p/o

A handwritten signature in black ink that reads "H.J. Leemhuis". The signature is written in a cursive style and is positioned above a horizontal line.

H.J. Leemhuis,  
Sectordirecteur Stadsontwikkeling